



采购需求书

	类别	内容
1	名称	廉江市豪景花园（部分未完成工程）、剩余工程；10kV 及以下变电所工程；给水管道和装表工程及管道燃气设施工程 5 个结算审核项目采购需求书
2	项目业主情况	廉江市俊鑫房地产开发有限公司 联系人：李小姐 联系电话：13376715899
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：广东益文建设工程造价咨询有限公司、中鼎誉润工程咨询有限公司。
5	服务内容和 服务要求	为廉江市俊鑫房地产开发有限公司豪景花园（部分未完成工程）、豪景花园（剩余工程）；10kV 及以下变电所工程；给水管道和装表工程及管道燃气设施工程 5 个项目进行结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。





7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》粤价函〔2011〕742号；《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》廉府函〔2018〕327号。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

