

# 开平市水口镇沙冈小学视频监控系统改造工程 工程结算审核采购需求书

	类别	需求内容
1	名称	开平市水口镇沙冈小学视频监控系统改造工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	开平市水口镇沙冈小学
3	中介服务名称	开平市水口镇沙冈小学视频监控系统改造工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、 中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；</p> <p>2、 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格；</p> <p>3、 无资质要求，仅承诺服务即可。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1、 项目名称：开平市水口镇沙冈小学视频监控系统改造工程结算审核服务；</p> <p>2、 数量：1项；</p> <p>3、 安排有相应资质的人员负责本项目结算审核；</p> <p>4、 应本着为业主服务，维护业主合法权益</p>

		<p>的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的结算审核工作，出具工程结算审核报告；</p> <p>5、与采购人保持密切的联络，随时解答采购人针对本项目建设过程提出的有关问题。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、服务地点：开平市水口镇沙冈小学。中介服务商要将结算审核有关文件资料送达本单位。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、本项目投资估算总额为 49165 元，造价咨询服务费为 800 元（咨询服务费按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号计算）；</p> <p>2、公开选取方式：方案择优选取。</p>
8	服务时间	<p>服务期：本项目服务期为 1 个月，自双方加盖公章后合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制</p>

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额800元。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

开平市水口镇沙冈小学

2026年6月5日

