

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	河源市源城区源西街道办事处 源城区绿美环湖路(西环路段)提升改造建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 名称:河源市源城区源西街道办事处 2. 地址:源城区祥兴路 39-8 号 3. 联系人:潘晓星 4. 联系电话: 18507621917
3	中介服务名称	源城区绿美环湖路(西环路段)提升改造建设项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具备工程监理资质市政公用工程监理乙级。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	位于河源市源城区西环路(源西段).南起庄田桥,北至万绿湖大道,全长约 5.5 公里,涉及源西街道 8 个村(社区)。对沿线约 255 栋房屋进行屋顶及外立面改造提升;新建或翻新围墙围挡、实施绿化围蔽;驿站建设及景观节点打造,配套亮化照明及景观小品;统一规范沿线广告招牌;同步实施人行道修复、步道提升、排水设施修缮、三线整治等市政基础建设工程内容的工程监理

6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点:河源市源城区。</p> <p>2. 合同履行方式:工程施工阶段及缺陷责任期监理及协调相关工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报费率。</p> <p>3. 计价标准: 源城区财政部门工程监理费用指导价(通用建筑、市政工程,按估算金额:估算金额≤3000万元:按建安费 1.5%)。按计价标准费用下浮(1%-3%)。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 按国家监理行业标准执行。</p>
10	结算方式	<p>1. 签订合同 10 个工作日内支付合同金额 30%预付款;</p> <p>2. 工程竣工验收后 10 个工作日内支付至合同金额 75%;</p> <p>3. 工程竣工验收结算后支付至合同金额</p>

		<p>97%;</p> <p>4. 剩余 3%待工程质量缺陷责任期满后一次性付清。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机</p>

		<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--