

2025 年开平市大沙镇大塘村委会大塘新村环境整治 工程监理服务需求书

一、服务供应商的资格要求

- 1、中华人民共和国境内注册的企业法人，持有效的营业执照；
- 2、应当具备建设主管部门核发的房屋建筑工程、市政公用工程监理乙级（含乙级）以上资质；
3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、项目概况

- 1、工程名称：2025 年开平市大沙镇大塘村委会大塘新村环境整治工程；
- 2、建设地点：开平市大沙镇；
- 3、建设规模：2025 年开平市大沙镇大塘村委会大塘新村环境整治工程。具体以工程设计图纸和工程量清单内容为准；
- 4、工程造价：177274.66 元。

三、采购项目服务范围

工程施工准备、施工、验收、保修阶段的监理服务。

四、服务要求

从签订监理合同之日起至竣工验收阶段内所有监理工作，以及保修期内相应的监理工作。

五、服务内容

工程施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；管理、监督建设工程合同的履行以及协调工程建设有关单位的工作事宜。

六、监理服务收费标准和选取方式

- 1、工程监理服务费计费依据：执行国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670 号）；

2、工程监理收费

监理费收费 = 0.585 万元 (监理费基价) $\times$ 1.0 (行业调整系数) $\times$ 0.85 (工程复杂度) $\times$ 0.8 (浮动幅度值 80%) = 3978.04 元;

3、本项目监理服务费为人民币 3978.04 元;

4、选取监理单位的方式：直接选取。

七、服务时间

双方签订合同日起至工程竣工验收及保修期满日止。



采购单位：开平市大沙镇人民政府

2025 年 12 月 1 日

