



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	香坪镇农业保鲜冷库建设项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主单位：连南瑶族自治县香坪镇人民政府 地址：连南瑶族自治县香坪镇香坪村 联系电话：0763-8412011、联系人：莫鑫萍
3	中介服务名称	香坪镇农业保鲜冷库建设项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。具备工程监理乙级及其以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	按照根据《中华人民共和国民法典》等法律、项目实际情况以及工程监理服务合同依法依规提供香坪镇农业保鲜冷库建设项目工程监理服务。项目建安费约 12.02 万元。
6	合同履行地点	中介服务机构派员驻点服务，具体以经双方



	和方式	协定的工程监理服务合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：双方商定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务期暂定为至香坪镇农业保鲜冷库建设项目结束后，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收和服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律、项目实际情况以及工程监理服务合同确定。
10	结算方式	以经双方协定的工程监理服务合同为准。
11	违约责任	以经双方协定的工程监理服务合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	-----------------------------------



