



项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市莞城街道到涌（城内段）及东门河揭盖复涌工程（预算审核）造价咨询服务采购
2	项目业主情况	项目业主：东莞市莞城国库支付中心、地址：莞城区高第街1号市民广场南楼409、联系电话22106038、联系人：曾浩杰。
3	中介服务名称	工程预算审核造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：中量工程咨询有限公司。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	对东莞市莞城街道到涌（城内段）及东门河揭盖复涌工程进行预算审核造价服务工作，

		并在要求时间内提供报告及询价等资料。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中选服务机构应当自中选通知书发出之日起7个工作日内，与项目业主签订服务合同。服务期限为合同签订之日起至2026年10月31日。</p> <p>2. 提供服务的地点：莞城街道。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按照东莞市财政投资项目造价咨询服务收费项目和收费标准，最终结算价以莞城财政审核为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为服务期限为合同签订之日起至工程质保期满。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构

		支付合同价 100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合</p>

		<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---