

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	阜沙镇阜沙村综合楼建设项目建筑材料检测服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市阜沙镇阜沙村民委员会； 地址：阜沙镇永红街 6 号 6 栋； 联系电话：22510389 联系人：陈先生
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求：中选机构具备开展检测活动的资质证书，符合建设主管部门相关的规定。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：阜沙镇阜沙村综合楼建设项目”，项目总用地面积为 668.94 平方米，建筑基底面积 278.01 平方米，计划建设 6 层，楼层总高度为 21 米，总建筑面积为 1886.35 平方米。项目总投资额：400 万。 2. 服务要求：对项目建设过程中的建筑材料进行检测，并出具相关检测报告。
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点：阜沙镇永红街 64 号

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 33%-35% 3. 服务金额：根据粤建检协〔2015〕8 号文广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价计算，最终按中选下浮率和实际检测数量结算。但总检测费用不超过 20 万。
8	服务时间	合同签订至项目验收合格止
9	验收	中选机构出具各项检测报告/成果一式 3 份，电子文件一份。提交的检测报告/成果必须满足国家和地方有关规范、规程和有关标准的要求，并对其检测结果负责。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向受托方所在地人民法院起诉。实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、查档费、律师费、差旅费等)

		由违约方承担。
13	备注	