

封开县南丰镇全域土地综合整治项目可行性研究报告 编制服务采购需求书



一、供应商资格（资质）要求

- 1、供应商应具有工程咨询乙级资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。
- 2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 3、供应商在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报告和中选资格；
- 4、本项目不接受联合体供应。

二、服务内容和服务要求

服务类型：工程咨询。

服务内容：根据采购方要求，为肇庆市封开县全域土地综合整治实施方案（南丰镇单元）提供可行性研究报告编制服务。项目名称：肇庆市封开县全域土地综合整治实施方案（南丰镇单元）。工程建设地点：肇庆市封开县南丰镇区域。项目建设内容包括子项目共 20 个，其中 2 个农用地整治项目 331.4116 公顷；3 个建设用地整理项目 15.3158 公顷，2 个生态保护修复项目 8.5250 公顷，5 个乡村风貌提升和历史文化保护项目 65.2953 公顷，2 个产业导入项目 62.2713 公顷，6 个公共服务与基础设施建设项目 28.5908 公顷。



服务要求：根据采购方要求，为肇庆市封开县全域土地综合整治实施方案（南丰镇单元）提供：

1.融资咨询：融资过程中的政策咨询服务；融资项目包装策划；协助上报审批直至完成授信。

2.可行性研究报告财务测算：结合当前国家相关政策规定及金融机构对贷款有关要求，开展可行性研究报告的财务测算部分内容：包括项目财务测算关键指标的设定；项目预期收益分析、预期成本分析；项目偿债指标计算及融资自求平衡分析及其他事项。

3.可行性研究报告编制：开展《封开县南丰镇全域土地综合整治项目可行性研究报告》编制工作。主要工作内容包括项目基本情况、融资方式选择、经济效益分析、项目投资估算及资金筹措方案、项目预期收益分析、项目预期成本分析、偿债指标计算分析、融资平衡情况分析及其他事项。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点在肇庆市，服务单位最终按照合同约定工期完成工作内容，为肇庆市封开县全域土地综合整治实施方案（南丰镇单元）提供可行性研究报告编制，采购方按合同支付相应的劳动报酬。

四、采购预算和公开选取方式

采购预算：本项目暂不做评估和测算，费用不超过人民币 15 万元。（参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定

的通知》（计价格[1999]1283 号）文件核定价格）。

公开选取方式：直接选取。

五、服务时间

服务期:无要求，按照合同双方自行约定。

六、验收

（一）验收时间。

成果资料交付之后，采购方应在 10 个工作日内完成验收。

（二）验收程序。

验收方式：由采购人自行验收。

（三）验收标准。

采用服务单位向采购方提交项目可行性研究报告等成果资料给采购方的方式验收。

（四）验收不合格的处理方式。

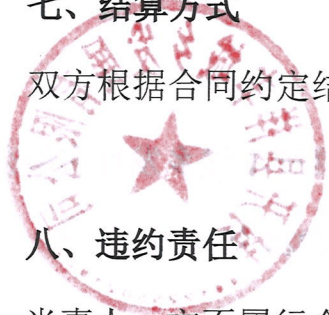
需在 7 个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。

七、结算方式

双方根据合同约定结算方式。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和相关政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

封开县祥丰城乡发展有限公司

2025年7月23日

