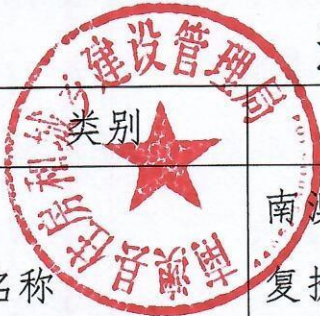


南澳县住房和城乡建设管理局海丝广场 修复提升工程结算审核报告书编制 采购需求书



	类别	建议
1	名称	南澳县住房和城乡建设管理局海丝广场修复提升工程结算审核报告书编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南澳县住房和城乡建设管理局 地址：广东省汕头市南澳县 联系电话：0754-86812797 联系人：李先生
3	中介服务名称	编制海丝广场修复提升工程结算审核报告书
4	对中介服务机构的资质要求	参加本次采购服务的中介机构需具备工程咨询能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。
5	服务内容和服 务要求	1. 南澳县海丝文化广场西北角周边绿化进行清表并补植清理废土 105.3m ³ ，种植草皮 45 m ² 、种植大红花 100 株。海丝广场西北角管网塌方置换短管 50 米，道路塌方清理废渣 10m ³ ，基底换填混凝土 5m ³ 、面层大理石

		<p>35 m²，人行道路缘石 12 米。广场内两段 800mm HDPE 双壁波纹雨水管(管段 ys2-ys1、ys2-ys3) 实施非开挖修复。管段存在破裂、变形、错口等结构性缺陷，采用承插式短管置换技术，将旧管置换为适配的新管，同步开展井口破除恢复及管外土体注浆加固，保障管道排水功能与结构稳定。</p> <p>2. 服务类型：工程结算审核报告书编制。依据国家及行业相关规范，为本项目提供结算审核报告书编制服务。通过现场踏勘、资料收集、数据分析，对项目审核依据与方法、结算合规性审核、工程量审核、单价与定额套用审核、取费与税金审核、费用构成完整性、异常事项核查、资金对比与调整建议、报告结论、附件清单，编制完成符合审批要求的结算审核报告，并配合完成报告的咨询、修改完善等相关工作。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>提供服务的时间：按双方合同约定。</p> <p>地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>方式：编制结算审核报告。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p>

		3. 计价标准：按照该规定计价《建设项目工作咨询收费暂行规定》
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体按双方合同约定</p>
10	结算方式	具体按双方合同约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。