

环市街鹅公山隧道南洞口右侧地块绿化提升工程的造价咨询服务

一、供应商资格（资质）要求

（一）供应商应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的各项条件；（二）供应商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉，无重大违法记录；（三）供应商应当具备由省级以上建设行政主管部门核发的有效工程造价咨询资质（或已在全国工程造价咨询企业管理平台备案的工程造价咨询企业）；（四）供应商在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）近两年内有失信行为记录的，采购人有权取消其报名及中选资格。

二、服务内容和服务要求

（一）服务类型 本次采购为工程造价核价核算服务。

（二）服务内容 本次核价核算范围为环市街道鹅公山隧道南洞口右侧地块绿化提升项目全部工程预算清单，对照提供的预算单逐项开展工程量复核、综合单价核查、费用取费合理性核算等相关事项，具体包括但不限于以下内容：

1. 逐项复核预算清单内各分项工程工程量，核查项目所列数量是否合理准确，包含场地平整、垃圾清运、苗木采购种植、草皮铺设、地面硬化、马路牙子砌筑、苗木养护、车辆吊装及人工等全部子项工程量；
2. 核查各分项工程综合单价，对比当地同期市场行情，审核单价组价依据、材料价格、人工、机械台班价格的合理性；
3. 审核各项措施费、运输费、吊装费、现场管理人员费用、一年期苗木养护费等其他费用计取的合规性、必要性；
4. 核查预算总价、税费计取是否准确，汇总金额计算有无错漏；

5. 出具完整的核价核算成果，列明工程量偏差、单价偏高 / 不合理项、总价核减（增）意见，形成清晰的核价对比明细。

（三）服务要求

1. 专业性要求 供应商须具备工程造价咨询相关资质，组建专属核价核算团队，团队成员熟悉园林绿化工程、市政零星工程计价规范及本地建材、劳务市场行情，严格按照工程造价相关规范开展本次核价核算工作，确保核算程序规范、结论客观公允。
2. 保密要求 供应商对核价核算过程中获取的本项目工程资料、预算清单、现场资料、项目造价数据及其他内部资料，承担永久保密责任。未经采购人书面同意，不得向任何第三方泄露、传播或使用。核价工作结束后，需按采购人要求将全部资料归还归档，严禁私自留存、拷贝项目资料或外泄相关造价信息。
3. 时效要求 供应商须在采购人规定的服务限期内，完成清单核查、工程量复核、单价调研、资料整理、问题汇总等全部工作，并提交内容完整、质量合格的正式核价核算成果资料（含核价明细对比表、核价报告）。

三、公开选取方式和计价标准

（一）公开选取方式 采用方案择优选取方式。

（二）报价方式 供应商按下浮率 0%-20% 区间进行报价。

（三）计价标准 本项目核价核算服务费根据广东省物价局（粤价函【2011】742号）计费标准八折计算，结合本次核价核算服务的具体内容、工作难度及工作量核算基准服务费，最终费用以合同约定为准。

四、服务时间

服务期限以双方签订的合同约定为准。

五、验收

（一）验收方式：由采购人自行组织验收。（二）验收不合格处理：验收不合格的，供应商须在采购人要求的期限内整改完毕；若供应商发生违约情形，采购人有权解除合同，并依法追究其相应责任。

六、违约责任

（一）任何一方不履行合同义务或履行义务不符合约定的，应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。（二）一方明确表示或以自身行为表明不履行合同义务的，另一方可在履行期限届满前要求其承担违约责任。（三）一方未支付价款或报酬的，另一方有权要求其支付相关价款或报酬。（四）双方可约定违约方应根据违约情况支付一定数额违约金，也可约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。约定迟延履行违约金的，违约方支付违约金后，仍应继续履行债务。

七、解决争议方式

（一）政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，但补充合同不得与法律法规及有关政府采购政策相抵触。（二）因合同履行发生纠纷的，双方应首先协商解决；协商不成的，可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

江门市蓬江区人民政府环市街道办事处

2026 年 9 月 20 日