

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市蓬江区荷塘中学（高中部）改建工程施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：江门市蓬江区教育局 地址：江门市蓬江区胜利路 135 号 联系人：朱老师 电话：0750—2648527
3	中介服务名称	施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：需具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类以上备案要求，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）：项目总投资 1885.77 万元，建设内容为：1. 改造 9 号楼、10 号楼、翻新 8 号楼、拆除 11 号楼；2. 原有校办厂房改造为学生宿舍楼，考虑荷载和

		<p>安全性，进行重新功能布局，并进行结构加固，需考虑消防疏散，必要时增加疏散楼梯或者改造楼梯间和疏散走廊 3. 翻新外立面，同时增设电梯和热水系统。地址位于：江门市蓬江区荷塘镇恒美坊 138 号。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：无特殊要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间：2026 年 4 月</p> <p>地点：江门市蓬江区</p> <p>方式：对项目施工图设计文件进行审查，出具相关报告。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照江门市物价局《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（江价[2011]101 号）的规定，施工图设计文件审查费的收费标准按不超过工程勘察设计收费标准的 6.5% 执行，并按财政部门要求下浮计算，最终以合同金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本</p>

		项目服务期为一周，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：国家标准。4. 验收不合格的处理方式：整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额，具体金额到账时间以财政部门审核通过为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

业主单位：江门市蓬江区教育局

2026年3月24日

