项目业主采购需求书编制建议

项目（类别）名称		响应方案需求
1	名称	琼州海峡北岸地下管网系统更新改造工程测量测绘采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县住房和城乡建设局 地址：广东省湛江市徐闻县徐城镇东平一路62号 联系电话：0759-4805180 联系人：陈先生
3	中介服务名称	琼州海峡北岸地下管网系统更新改造工程测量测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程勘察专业类（工程测量）乙级或乙级测绘资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：测量测绘 2. 项目主要内容为： （1）供排水设施更新改造：在大水桥片区及城北片区新增消防栓约272座及消防给水管36267米；围绕木兰大道片区、德新三路片区、徐海大道片区、S376省道片区共4个雨水片区敷设雨水主管21200米及雨水支管19600米，解决片区路面积水问题；改造大水桥片区和徐海大道东侧污水管线等共14600米；改造大水桥干渠2250米和大水桥平渠200米和环渠一路等设施，改善行洪排水状况，减少积水倒灌问题；对徐海大道等6条道路现存管网进行排查修复，配套建设积水监测站63个，实现实时监测，提升防涝水平。 （2）防涝设施建设：采购4台移动排涝泵车、4套管道检测设备，提升应急排水应对能力。 （3）数智化系统：建设水位传感器50套、流速仪45套、流量计80套和部署接入省级地下管网“一张图”等软硬件设备。 项目估算总投资39995.29万元。 2. 服务要求：提供满足项目设计、相关用地报批等要求的测量测绘文件，并配合完成相关审批。
6	合同履行地点和方式	1. 履约地点：湛江市徐闻县 2. 履约方式：提供满足项目设计、相关用地报批等要求的测量测绘文件，并配合完成相关审批。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参考相关标准最高限价74.91万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为24个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：通过相关部门审核。

		4.验收不合格的处理方式：对于验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按阶段付款。（具体按合同双方自行约定）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。