

# 项目采购需求书

## 一、服务机构资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

## 二、项目概况

1、项目名称：阳春市养老中心升级改造项目工程造价咨询服务

2、选取单位：阳春市民政局

3、项目地点：阳春市岗美镇隆岗村委会福村 39 号

4、项目简况：阳春市养老中心升级改造项目面积约 10100 m<sup>2</sup>。

5、采购预算：暂不做评估与测算

## 三、公开选取范围及工作内容

1、公开选取范围：在广东省网上中介服务超市采取直接选取委托一家服务机构进行工程造价咨询服务。

2、工作内容：中选供应商对阳春市养老中心升级改造项目的既有建筑根据现场及甲方的需求，结合设计图纸、施工图纸，出具工程相关的造价咨询编制服务。

## 四、公开选取服务单位的要求

1、工程服务机构基本要求

(1) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(2) 具有广东省内或在广东省备案的工程咨询单位。负责本工程项目的班子必须健全，服务人员经验丰富、专业配套。

## 2、技术要求

按照采购方的有关要求，依照国家法律、法规及上述委托工作内容的有关规定完成项目工程咨询。

## 3、工期要求

具体要求按照合同双方自行约定。

## 4、付款方式

具体方式按照合同双方自行约定。

## 五、其他要求

1、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

2、对有关项目情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。

## 六、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构，务必按照需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选资格并将中选单位列入“黑名单”，并按需求书重新选取中选单位：

1、中选单位擅自放弃中选结果。

2、中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人无法在2个工作日内到选取人办公地点领取项目相关资料及进行服务工作对接。

3、由于中选单位原因，工程咨询工作滞后，不能按要求工作。



