

# 东莞市茶山镇塘角对塘村塘中路厂房拆旧 建新项目多测合一测量服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市茶山镇塘角对塘村塘中路厂房拆旧建新项目多测合一测量服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市茶山镇塘角对塘股份经济合作社 地址：广东省东莞市茶山镇塘角对塘村 联系人、联系电话：谢丽娟 0769-81860128
3	中介服务名称	东莞市茶山镇塘角对塘村塘中路厂房拆旧建新项目多测合一
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 法人资格：独立法人，营业执照经营范围含“工程测量”或“房产测绘”，并具备乙级以上测绘资质证书。</p> <p>2. 人员配置</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 项目负责人：中级测绘工程师，熟悉相关测绘规范、国家标准规则。</li> <li>◦ 专职团队：需专职专业人员≥4人，其中中级测绘工程师≥2人、助理工程师≥2人。</li> </ul> <p>3. 合规与信誉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 近3年无行政处罚、行业惩戒，无重大执业质量问题。</li> <li>◦ 依法纳税与缴纳社保。</li> <li>◦ 具备健全的技术和质量保证体系、测绘成果和资料档案管理制度。</li> </ul> <p>4. 业绩匹配：近5年完成三项及以上类似项目的多测合一服务，提供合同等证明。</p> <p>5. 回避机制：与建设单位、施工方存在利害关系（控股、任职、近亲属等）的机构须主动回避。</p> <p>6. 其他：具备固定办公场所与测量工具及软件等信息化能力。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>包括但不限于：</p> <p>一、项目背景：东莞市茶山镇塘角对塘村塘中路厂房拆旧建新项目，共有2个单体建筑物，一类工业用地面积为11279.37平方米，容积率为3.5，计容建筑面积约39448.05平方米，总建筑面积为40332.08平方米。主要建设1栋厂房、1栋宿舍。</p> <p>二、需落实的国家政策</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、《房产测量规范》（GB/T2000）；</li> <li>2、《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）；</li> <li>3、《东莞市建设项目规划指标计算细则》；</li> <li>4、《全球卫星定位系统（GPS）测量规范》（GB/T 18314-2009）</li> <li>5、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）等等</li> </ol> <p>三、需达到的核心目标</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、包括但不限于规划条件核实报告、现状地形图、房产实测报告书、分层分户图等，并配合按现阶段可结合工程进度逐步开</li> </ol>

