



太平镇文化大楼及文体广场日常维护维修 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	太平镇文化大楼及文体广场日常维护维修项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:清远市清新区太平镇人民政府; 地址:清远市清新区太平镇西闸街8号; 联系电话:0763-5770780; 联系人:马丽莹。
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 项目主要内容为文体广场排水坑清理、淤泥垃圾清运及排水坑坑盖加固、基础结构稳固处理;损坏篮球架面板拆除、全新篮球架面板采购与规范安装;舞台顶棚破损部位琉璃瓦更换、修补;文体广场水泵房顶部围网锈蚀部位修补、配件固定加固;文体大楼两侧围蔽铁艺架焊接翻新、整体修缮,加装铁门等,建设费用预算约3.8万元,要求设计单位对项目进概算预算编制。 2. 服务要求:以合同约定为准。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：清远市清新区太平镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按相关收费标准收取服务费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至相关服务完成并经业主确认。
9	结算方式	以合同约定为准
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。