

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	始兴县沈所镇南方村党群服务中心项目设计编制服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：始兴县沈所镇南方村集体经济组织</p> <p>地址：始兴县沈所镇南方村</p> <p>联系电话：13553611899</p> <p>联系人：钟良卫</p>
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务类型：工程设计服务。</p> <p>2. 服务要求：项目设计编制。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：以合同为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：始兴县沈所镇南方村。</p> <p>3. 方式：需开展实地勘查，完成项目设计编制。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：工程勘察设计收费标准（2002</p>

		年修订版》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



		<p>1. 中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---