

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	项目名称	吴川市黄坡镇-吴阳镇-塘尾街道镇村片区组团培育方案及节点设计相关服务项目
2	项目业主情况	吴川市农业农村局
3	中介服务名称	行业设计方案服务
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务单位须配置充足作业人员，快速响应业主工作指令，提供高效、及时的方案设计服务，确保作业效率满足项目要求。 2. 开展方案设计服务工作，并提交完整全面的报告。
6	合同履行地点 和方式	地点：黄坡镇-吴阳镇-塘尾街道镇村 方式：开展方案设计工作
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照中国城市规划协会发布《城乡规划设计计费指导意见》（2017年）

8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向项目业主所在地法院诉讼的方式解决。
13	备注	无