

项目业主采购需求书编制建议

1	类别 名称	建议
2	项目业主情况	城南中学窗帘采购及安装项目结算审核服务 项目业主名称：汕头市潮阳区城南中学 地址：汕头市潮阳区环市中路 联系电话：15013912221 联系人：林文鹏
3	中介服务名称	城南中学窗帘采购及安装项目结算审核服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应造价资质 2. 需要回避的机构(无)
5	服务内容和服 务要求	对城南中学窗帘采购及安装项目进行结算审核服 务
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。 3. 计价标准：结算审核编制费暂按 2000-2500 元。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。

		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：重新询价。
10	结算方式	具体以合同约定为准
11	违约责任	具体以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。