

# 项目业主采购需求书



|   | 类别            | 建议                                                                                                                                |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 汕头市潮南区陇田东波学校综合楼修缮提质升级项目工程监理服务采购需求书                                                                                                |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：汕头市潮南区陇田镇人民政府<br>地址：汕头市潮南区陇田镇人民政府大院<br>联系电话：0754-82221496<br>联系人：黄雯超                                                       |
| 3 | 中介服务名称        | 汕头市潮南区陇田东波学校综合楼修缮提质升级项目工程监理服务                                                                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。<br>2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。<br>3. 具备有乙级（含乙级）以上工程监理资质并在有效期内。<br>4. 需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：<br>1. 项目基本情况：对东波学校综合楼进行修                                                                                                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>缮。修缮内容：（1）屋面防水隔热重新建设，拆除原倾斜女儿墙并新建女儿墙；（2）铲除内墙面和拆除顶棚并翻新；（3）对原有木门油漆翻新，窗扇进行更换，局部窗增加隐形防护网；（4）铲除破损水磨石地面并重新建设；（5）舞台翻新和增加设备间；（6）拆除原有老旧线路，重新配套照明、风扇、空调和疏散指示标志等安装工程；（7）首层室内增加运动器材，如墙壁压腿杠、乒乓球桌、羽毛球器材等器材；（8）室外水泥地坪破除并翻新，局部增加雨水口；（9）周边花斗翻新；（10）雨棚飘板增加防水做法，面层翻新；（11）二层功能房间和卫生间墙面、地面、顶棚翻新，增加储物柜和讲台。</p> <p>2. 服务需求：服务机构需根据业主要求，进行项目工程监理服务。</p> <p>3. 服务内容：为该项目提供建设工程监理服务，服务单位须根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程监理工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |             |                                                                                                                     |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | 按照合同双方自行约定。                                                                                                         |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率。<br>3. 计价标准：《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）                          |
| 8  | 服务时间        | 按照合同约定为准。                                                                                                           |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：定期验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：按照合同约定为准。                        |
| 10 | 结算方式        | 按照合同约定为准。                                                                                                           |
| 11 | 违约责任        | 按照合同约定为准。                                                                                                           |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br><br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|