

广东省网上中介服务超市采购中 介服务项目

需 求 书

项目名称：粤东城际铁路“一环一射线”项目(榕城段)道路改
移工程**榕城区砲台镇**部分监理服务

服务类型：工程监理服务

项目业主：揭阳市榕城区**砲台镇**人民政府

日期：2026 年 10 月



广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	粤东城际铁路“一环一射线”项目(榕城段)道路改移工程砲台镇部分监理服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市榕城区砲台镇人民政府 地址：揭阳市榕城区砲台镇政和路 联系方式：0663-3351202
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3.具有工程监理（市政公用工程专业）乙级资质及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	一、服务内容： 1. 建设内容：新建粤东城际铁路“一环一射线”项目(榕城段)道路改移工程砲台镇部分，共6个子项工程：（1）、SDK38+589~SDK39+000 涉及新建村道一条。路基宽度6.5m，路面宽度6.0m，路

		线长 353m。 (2)、LDK38+580 段涉及新建村道一条。路基宽度 6.5m,路面宽度 6.0m,路线长 133m。 (3)、SDK38+274 段因经过三和 31#墩、三和 38#墩、三和 39#墩,需完善安防设施。 (4-6)、DK38+274 段、SDK35+806 段、JDK4+855 段、LDK38+678.68 段需部分改线及完善安防设施。 2、监理服务内容 核心内容包括:施工准备阶段审核施工单位资质、施工方案及进场材料,核查开工条件;施工阶段管控工程质量、进度、投资及安全生产,监督工序报验与关键部位施工;竣工验收阶段组织验收核查,出具监理意见。 二、 服务要求 对项目施工阶段实行全方位的监理。 在监理服务期限内对监理范围,按《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作。 工程质量控制标准:本项目要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理,符合国家颁发的有关质量验评标准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点: 以合同约定为准 2.提供服务的方式: 以合同约定为准。



7	公开选取方式和计价标准	1.选取方式:方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间 1%-5%（最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认）。 3.计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）进行计算，最终以财政审核结果进行结算。
8	服务时间	本项目服务期与施工工期相匹配，至本项目通过竣工验收之日结束。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1.提交文件组成： （1）企业营业执照（或事业单位法人证书）、满足对中介服务机构资格条件要求

		的相关截图或扫描件； (2) 中介服务机构法定代表人证明书及其授权委托书； (3) 方案（格式自拟）；
--	--	--

