

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：广东省汕尾市森林草原高风险区综合治理(城区)

项目瞭望塔建设聘请监理单位

服务类型：工程监理服务

项目业主：汕尾市城区自然资源局（盖章）



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省汕尾市森林草原高风险区综合治理（城区）项目瞭望塔建设聘请监理单位
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区自然资源局 地址：汕尾市城区掇鸟街 177 号 联系电话：0660-3359726
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3、须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程或建筑工程工程监理资质，资质等级为乙级或以上资质； 4、需要回避机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 因城区的森林防火基础设施较为薄弱，预警监测系统有待进一步提升完善，瞭望塔建设覆盖率处于较低水平。为有效改善汕尾市

		城区森林草原高风险区森林火灾监测、预防预报能力和应急处置能力，提高森林防火综合能力，预防因森林火灾对汕尾市城区森林火灾高风险区造成的危害，拟在红草镇铜鼎山、捷胜镇得道庵建设 2 座占地面积均约 100 平方米的瞭望塔，投资额约为 30 万元。 为按照规范和建设需求完成按照规范和建设需求完成广东省汕尾市森林草原高风险区综合治理（城区）项目瞭望塔建设聘请监理单位，按国家行业标准、技术规范、规程、进行施工监理。 2. 服务类型：工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：汕尾市城区铜鼎山和得道庵。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 1%-10%。 3. 计价标准：项目资金来源于 2025 年生态保护修复专项中央基建投资预算及其地方配套资金，服务金额参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号及行业服务收费标准暂定为 ¥7500 元（最终以造价审核为准），本工程

		采取总价包干方式。
8	服务时间	服务期限从签订合同之日起，至竣工结算验收。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后相关规范进行验收。 2. 验收程序：参建主体共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

