

# 项目采购需求书



一、项目名称：中山市桂山中学 2026 年雷电防护装置定期检测项目。

二、项目情况：雷电装置检测包括中山市桂山中学教学楼等 13 栋建筑物等。联系人：严主任（0760-86329020）。

三、中介服务名称：雷电防护装置定期检测。

四、资质要求：中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）应当以法律和法规的要求为准。

五、服务内容和 service 要求：对中山市桂山中学教学楼等 13 栋建筑物进行防雷定期检测并出具相关报告。具体建筑物统计如下：

序号	建筑物	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
1	德馨楼	7151.96	
2	学厚楼	7151.96	
3	崇文楼	8067.73	
4	明理楼	8067.73	
5	育贤楼	11958.46	
6	体育馆	9454.05	
7	食堂	8443.48	
8	门卫用房	149.79	
9	配电房	187	
10	学生宿舍 A 区	5239.26	
11	学生宿舍 B 区	5239.26	
12	学生宿舍 C 区	5239.26	

13	学生宿舍 D 区	5239.26	
	合计	81589.2	

六、公开选取方式和计价标准: 1. 公开选取方式: 方案择优选取。2. 报价方式: 报总价。

七、服务时间: 中选通知书发布后十五个工作日内提交防雷验收报告。

八、验收: 1. 验收时间: 服务完成后验收等。2. 验收程序: 双方共同验收。

九、结算方式: 服务完成并验收合格后的 30 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构一次性支付所有款项。

十、违约责任: 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。

十一、补充合同和解决争议方式: 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。

中山市桂山中学

2026 年 5 月 14 日

蔡