

# 项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	2026年东城街道建设工程起重机械、架体设备及安全防护用品质量监督抽检项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城街道住房和城乡建设局 地址：东莞市东城街道东城大道561号 联系电话：0769-22210223
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备《检验检测机构资质认定证书》、《特种设备检验检测机构核准证》 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据项目业主要求，开展塔式起重机、施工升降机、物料提升机、附着式脚手架、高处作业吊篮、安全网、安全带、安全帽、钢管和扣件等质量监督抽检工作，出具检测报告，并提供相关技术服务。 2. 服务要求：根据国家标准、行业标准及双方认可的检测方案进行检测。
6	合同履行地点 和方式	1. 履约地点：广东省东莞市东城街道。 2. 履约方式：按双方合同自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：收费标准参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8号文）、《转发省物价局财政厅〈关于调整工程质量监督收费计算方式的复函〉等文件的通知》（粤建管函

		〔2004〕472号文），下浮50%。 3. 服务金额根据项目业主确认实际完成检测工作量进行结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至2026年12月31日。
9	验收	按双方合同自行约定。
10	结算方式	按双方合同自行约定。
11	违约责任	按双方合同自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。