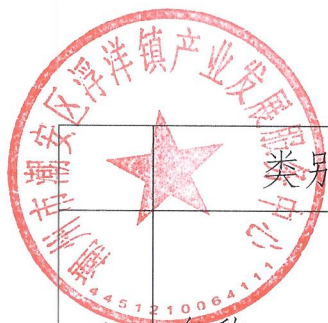


# 项目业主采购需求书



|   | 类别            | 建议   |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称            | 浮洋镇产业发展服务中心潮安区浮洋镇大吴村整村风貌提升项目（工程质量检测）采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：潮州市潮安区浮洋镇产业发展服务中心<br>地址：浮洋镇<br>联系电话：13076417811<br>联系人：谢协宾  |
| 3 | 中介服务名称        | 潮安区浮洋镇大吴村整村风貌提升项目（工程质量检测）  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：具备建设工程质量检测-综合/专项资质<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。                                       |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 大吴村主要道路建筑外立面提升面积约 5919 m <sup>2</sup> ，道路路面提升面积约 5100 m <sup>2</sup> ，大吴会客厅周边环境整治面积约 6800 m <sup>2</sup> ，大吴北厝北侧基础配套设施提升面积约 900 |



|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    |             | <p>m<sup>2</sup>, 改建公共服务中心及配套面积约 475.44 m<sup>2</sup>, 配套乡村特色工艺设施及廊道, 重建公益凉茶善堂面积约 200 m<sup>2</sup>, 修建潮安区乡村运营服务中心项目面积约 2022.85 m<sup>2</sup>, 火窑广场及周边基础配套设施提升, 同时配套绿植补种、三线及电力管线整治等工程。项目总投资约为 4660.05 万元。</p> <p>2. 服务类型: 工程质量检测; 服务要求: 及时; 满足项目业主的进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求等。</p> <p>3. 现需采购工程质量检测服务。</p> |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 以合同约定为准。   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 服务金额。</p> <p>3. 计价标准: 参照广东省建设工程检测收费标准, 按建设工程费用 X1.5% 计算, 下浮 20%。</p>   |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准。   |
| 9  | 验收          | 以合同约定为准。   |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准。   |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。   |
| 12 | 补充合同和       | 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后   |



|    |        |  |
|----|--------|--|
|    | 解决争议方式 | <p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>  |
| 13 | 备注     | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li></ol> |