项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大朗镇道路停车泊位（二期）项目设置方案
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市交通运输局大朗分局 地址：大朗镇银朗北路 63 号 联系电话：13686026818 联系人：周永佳
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需具备城乡规划编制乙级或以上资质证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：为东莞市大朗镇道路开展道路停车泊位设置方案编制工作，本次包含 10 段道路，道路总长约 9919 米（以委托方提供道路明细表为准）。 2. 服务要求：中选机构需按照项目需求根据相关法律法规及行业标准开展工作，提交相关成果文件，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履约地点：东莞市大朗镇 2. 服务方式：根据项目需求，具体按合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间（6.28 万元-15.00 万元）。 3. 计价标准：根据《城市规划设计计费指导意见》为计费标准计取，最终以合同金额为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 30 个自然日内签订合同，自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果报告直至符合主管部门审批要求。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关

		管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。