



# 廉江市人民法院旧宿舍档案室修缮工程结算审核服务方案 择优选取采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	采购需求内容
1	名称	廉江市人民法院旧宿舍档案室修缮工程结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主：廉江市人民法院 地址：廉江大道南福泉酒店西北侧 110 米 联系电话：0759-6527900 联系人：陈生
3	中介服务名称	廉江市人民法院旧宿舍档案室修缮工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，已成功入驻广东省中介超市。 2. 无回避机构

5	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成廉江市人民法院旧宿舍档案室修缮工程结算审核服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定完成其工作内容。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价</li> <li>3. 计价标准：依据广东省物价局粤价[2011]742号文《广东省建筑工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的相关收费标准。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	1. 一次性付款：

		<p>合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同价款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式向廉江市人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

理部门未有“合同范本”，业主单位、中选  
中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采  
购结果的内容一致。合同的实质性内容是指  
合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履  
行期限、履行地点和方式、违约责任和解决  
争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共  
和国合同法》等法律法规的规定。