

## 项目业主采购需求书编制内容

|   | 类别            | 内容                                                                                                                                                   |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 茂名市第四中学南二教学楼门、科学楼门、学生公寓二门修缮改造项目                                                                                                                      |
| 2 | 项目业主情况        | <p>项目业主：茂名市第四中学</p> <p>地址：茂名市茂南区鳌头镇新建路14号</p> <p>联系电话：13824850215</p> <p>联系人：黄华胜</p>                                                                 |
| 3 | 中介服务名称        | 茂名市第四中学南二教学楼门、科学楼门、学生公寓二门修缮改造项目设计服务                                                                                                                  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | <p>1. 中介服务机构资质要求：（1）服务单位必须是在国内注册的独立法人，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力；（2）资质要求乙级或乙级以上。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p> |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：茂名市茂南区鳌头镇新建路14号，对原南二教学楼、科学楼、学生公寓二的门拆除更换为不锈钢门。</p>                                                                        |

|   |             |                                                                                                                    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 地点：广东省茂名市茂南区。</p> <p>2. 方式：在合同约定期限内编制完成项目施工图。</p>                                                            |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：以合同约定为准。</p>                                                |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                |
| 9 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |