

项目业主采购需求书



1	名称	东莞市清溪镇谢坑村级产业社区规划服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市清溪镇谢坑股份经济联合社 地址：东莞市清溪镇谢坑村委会 联系人：钟伟南 联系电话：13532390130
3	中介服务名称	东莞市清溪镇谢坑村级产业社区规划服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备在有效期内的城乡规划编制乙级及以上资质证书。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：项目位于东莞市清溪镇谢坑村，北至金寓一街，南至龙江一路，西至新寓街和金龙路，东至龙成二街，用地面积约为 45.6 公顷(684 亩)。 工作内容：根据最新的东莞市产业社区详细规划编审指引要求，明确产业发展战略和产



		<p>业定位，开展现状调查和需求调查，摸清片区土地利用现状、产业用地分布、基础设施情况，以及拟入驻企业的空间需求和社区发展诉求；制定空间谋划、减量规划和项目规划，并进行规划可行性论证。</p> <p>2. 服务要求：根据相关文件和最新要求，国家、行业相关规范、标准要求完成项目成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的时间：按服务合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市清溪镇谢坑村。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：75 万-84.8 万</p> <p>3. 计价标准：依据《城市规划设计计费指导意见》（2017 修订）的收费标准，结合工作内容深度取难度系数。以合同签订价格为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至支付完毕费用后终结。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	具体按照实际签订的合同约定为准。
11	违约责任	具体按照合同中双方自行约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	无



