

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	黄沙岭村安庆楼修缮设计方案编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县文化广电旅游体育局 地址：广东省韶关市乳源瑶族自治县世界过山瑶风情园文化馆三楼 联系电话：0751-5368306 联系人：王秀连
3	中介服务名称	文物保护工程勘察设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有文物保护工程勘察设计乙级资质。 2. 其他要求：设计应遵守《文物保护法》、《文物保护实施条例》，文物保护准则、规范、标准等相关要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：黄沙岭村安庆楼，位于乳源瑶族自治县桂头镇阳陂村委会黄沙岭村，建于民国八年（1919年），坐北朝南，共4层，总长9.3米，宽9米，占地面积87.3平方米，于2011年被公布

		为乳源瑶族自治县文物保护单位。目前，黄沙岭村安庆楼存在重大结构安全隐患，极易引发砖石坠落、局部垮塌等安全事故。 2. 服务要求：按照合同约定要求及时限，编制黄沙岭村安庆楼修缮设计方案及图纸。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时限：合同签订之日起 90 天内完成。 2. 提供服务的地点：黄沙岭村安庆楼
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额 3. 计价标准：参照《文物建筑勘察设计取费标准》2020 年版工程设计收费基价表取费，按修缮工程费用的 5.3%。
8	服务时间	按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目通过专家评审，视为通过成果验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 中选机构提交工作成果形式和数量：《修缮设计方案》纸质成果一式陆份，电子档成果一式贰份， 5. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。

10	结算方式	一次性付款：中选机构提交修缮设计方案成果并通过专家评审后，业主单位向中选机构一次性付清服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，支付违约金总金额不超过合同总金额的 10%，当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---