

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	新兴县环城中学善合楼外墙翻新工程预算编制需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新兴县环城中学 地址：新兴县新城镇洪桥 联系人：叶启龙 电话：0766-2893026
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 信用良好，平台无不良信用记录。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1、本工程仅对标明的走廊栏板及其花池、屋面女儿墙及其对应飘板和梁外侧的旧马赛克面层进行铲除及重新喷外墙真石漆施工。 2、重新喷外墙真石漆施工用料做法： 原有外墙旧马赛克面层约 30 厚铲除，多余部分余泥外运了 KM；表面粉尘杂物清理干净，刷素水泥浆一道：

		<p>25 厚 1:2.5 水泥砂浆打底:</p> <p>5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布: 涂刷抗碱封闭底涂料 1 遍:</p> <p>按设计要求设黑色分隔缝 6~8mm 宽, 贴线条胶带(无要求则不设); 喷真石漆二遍总厚度 2~3mm 厚;</p> <p>去除线条胶带; 打磨; 面涂水性防水防尘防晒保色罩面漆一遍。3、外墙真石漆具体色泽应先由施工单位提供色卡样板, 然后经业主、设计等相关单位现场确定为准。</p> <p>4. 提供预算编制服务。</p> <p>5. 外墙油外墙漆施工预算应考虑搭设外墙脚手架费用。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 按照合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点: 云浮市新兴县</p> <p>3. 方式: 取得编制预算书</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价</p> <p>3. 服务费用: 1600 元-2000 元。</p>
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：项目成果取得编制好预算书，视为验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准并签名盖章。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：需重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>