

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	新兴县全域推进养老基础设施升级改造项目（县人民医院南院区）地下管线探测与测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：广东新州发展有限公司 地址：广东省云浮市新兴县新城镇文华路（城北商住新区东区C3地块8号地） 联系电话：07662989282 联系人：梁达豪
3	中介服务名称	地下管线探测与测绘
4	对中介服务机构 的资质要求	须具备以下资质条件之一： 1. 持有主管部门核发有效期内的工程勘察综合甲级资质；2. 同时持有主管部门核发有效期内的：工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质、工程勘察专业类（岩土工程（物探测试检测监测））乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 收集地形等相关资料，对新兴县全域推进养老基础设施升级改造项目（县人民医院南院区）指定区段测线下的地面进行探地雷达探测，出具检测报告，并提供后期技术答疑。



		2. 收到完整的资料后, 30 天内完成探测服务。 3. 项目建设地点位于云浮市新兴县新城镇大南路外新街 2 号新兴县人民医院(城南院区)院区内, 项目主要对现有10栋建筑进行功能升级与空间拓展, 因建筑使用年限较长, 现状路面地下介质密实程度不明, 开展测线下介质密实程度探测, 掌握地面下介质密实程度情况。
6	合同履行地点和方式	服务地点: 云浮市新兴县, 具体时间和方式以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 竞价区间服务金额为 64550 元 65550 元(金额大写: 陆万肆仟伍佰伍拾元整至陆万伍仟伍佰伍拾元整), 超出此范围的报价无效。 3. 计价标准: 参照按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订)及市场调节定价, 最终以中选机构报价为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同, 服务期限按合同双方约定执行, 自收到完整材料起 30 个日历天内完成所有现

		场检测、图纸绘制、报告编制工作，并向项目业主提交最终成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：服务验收不合格的要求整改、重新制作，情节严重可要求解除合同并支付违约金，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目合同约定。
10	结算方式	一次性付款——在完成现场探测并出具完整图纸及报告后，经甲方确认后 30 日内一次性付清该工程服务费。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方

		支付违约金后，还应当履行债务。 5. 未尽事宜以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

