

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	珠海市高新区那洲会同片区金溪大道西、香山路南侧 66597.53 平方米工业用地招拍挂前公告所需测绘报告
2	项目业主情况	项目业主：珠海市自然资源局高新分局 地址：珠海市高新区创新发展大厦 A 栋 11 楼 联系人：刘晓斌 联系电话：0756-3313229
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	具有工程测量专业乙级或以上测绘资质证书。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：高新区那洲会同片区金溪大道西、香山路南侧 66597.53 平方米工业用地招拍挂前公告所需测绘报告。 服务要求：需出具符合要求的测绘报告。
6	合同履行地点 和方式	项目现场：高新区那洲会同片区金溪大道西、香山路南侧
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：本项目预算上限价为 3 万元，以项目实际完成工作量为准，所有子项目收费标准按照目前国家在执行的《测绘工程产品价格》（2002）、《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号）计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1.验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序:双方共同验收。</p> <p>3.验收标准:国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>

