

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛山市公安局顺德分局监管综合业务大楼改造工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市公安局顺德分局 地址：广东省佛山市顺德区大良凤南路1号 联系电话：0757-22639819 联系人：何先生
3	中介服务名称	佛山市公安局顺德分局监管综合业务大楼改造工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取的范围。 2. 具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：从监理人收到中标(中选)通知书起算，至办妥竣工结算且所有工程保修期结束止。包括本工程的施工准备期、施工期、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务。工程建安费：按 1800000.00 元计取。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（根据本项目实际情况确定总价区间为 32670 元-41580 元）。最终，根据各报名单位提交的方案综合比选。</p> <p>3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）要求进行下浮。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间以最终签订的合同约定为准。
9	验收	以最终签订的合同约定为准。
10	结算方式	以最终签订的合同约定为准。
11	违约责任	以最终签订的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以最终签订的合同约定为准。
13	备注	