项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	司前原切片厂标准厂房及附属设施建设项目(二期)工程变压器及配套高、低压柜采购安装需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：始兴县司前镇人民政府；地址：韶关市始兴县司前镇；联系电话：18316023434；联系人：马工。
3	中介服务名称	司前原切片厂标准厂房及附属设施建设项目(二期)工程变压器及配套高、低压柜采购安装工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具有工程咨询资质乙级及以上。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服务要求	包括但不限于：作为招标代理，替业主完成司前原切片厂标准厂房及附属设施建设项目(二期)工程变压器及配套高、低压柜采购安装项目的货物采购商选定，并完成招标代理资料归档。。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：2026年10月；地点：始兴县司前镇人民政府；方式：规定时间内提交成果文件。 2.提供服务的地点：韶关市始兴县司前镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：具体以实际合同约定为准。
8	服务时间	具体以实际合同约定为准。
9	验收	具体以实际合同约定为准。
10	结算方式	具体以实际合同约定为准。
11	违约责任	具体以实际合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以实际合同约定为准。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。