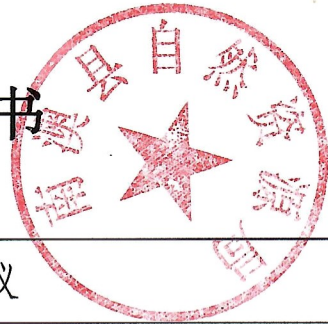


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	南澳县自然资源局南澳和美海岛规划技术服务与滨海县城城市设计项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南澳县自然资源局； 地址：汕头市南澳县后宅镇中兴路国土大楼； 联系电话：13413438000； 联系人：钱宝军。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案要求。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：能够开展政府采购代理服务工作。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：按照政策法规以及采购人的项目需求，开展项目的政府采购代理工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至采购人与中标人签订合同。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 3. 提供服务的方式：远程沟通项目情况以及



		按照采购人工作需要到采购人指定地点开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省物价局粤价函（2013）1233号》规定的标准费率，计算基数为预算金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：经验收不合格的，需按照政府采购相关法规以及采购人的需要进行完善。
10	结算方式	一次性付款——项目采购完成后，由中标人一次性向采购代理机构支付代理服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。