

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市青少年宫（项目业主名称）潮州市青少年宫零星修缮工程-结算审核（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市青少年宫 地址：潮州市湘桥区义安路英聚巷 20 号 联系电话：0768-2228226 联系人：陈翼飞
3	中介服务名称	潮州市青少年宫零星修缮工程-结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	潮州市青少年宫零星修缮工程，项目修缮内容：包括墙面抹灰及油漆、铝合金窗安装、楼地面防水、管道疏通等修缮工程等，工程



		地址潮州市青少年宫内。项目预算 29890.20 元。现需委托审核单位对该结算书进行结算审核并出具相关报告。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：2000 元-1600 元。 3. 计价标准：广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742 号)规定的造价咨询行业收费标准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

