

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	阳江市阳东区综合养老服务中心建设项目 检验检测
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市阳东区民政局 地址：阳江市阳东区东城镇德政路6号 联系电话：谭远明 联系人：18420379117
3	中介服务名称	阳江市阳东区综合养老服务中心建设项目 房屋鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：①具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的独立法人，经营范围满足本次选取范围，且已入驻广东省网上中介服务超市。 ②同时具备市场监督管理部门颁发的资质认定(CMA)证书及建设行政主管部门颁发的检验检测资质证书，且在有效期内。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	对阳江市阳东区综合养老服务中心建设项 目进行房屋鉴定服务，具体以合同为准。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据广东省既有房屋建筑安全 性鉴定收费标准，以建安费 1411.58 万元为 基数，计算出房屋鉴定费为 12.69 万元，下 限价为该价格下浮 5%。该项目的房屋鉴定费 相应报价区间为 120555—126900 元；最终 价格以财政局审核的结算价为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。

阳江市阳东区民政局

2026 年 4 月 3 日

