

项目采购需求书



	类别	具体内容
1	名称	广东省革命文物主题游径（海丰红宫红场段）（监理服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县文化广电旅游体育局 联系人：丘锦龙 13560571668
3	中介服务名称	广东省革命文物主题游径（海丰红宫红场段）监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务商应当具备工程监理建筑施工工程乙级或乙级以上资质工程监理资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据业主要求为该项目提供监理服务，根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求； 2. 服务要求：若采购人于现场提出协助配合需求，中选服务单位在收到通知后，应即刻抵达现场，依照要求开展监理服务相关的协助配合工作。

6	合同履行地点和方式	具体于合同中予以明确。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，报下浮率区间：1%-10%。</p> <p>3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的取费标准进行费率下浮，服务金额以财政审核或第三方审核为准。</p>
8	服务时间	具体于合同中予以明确。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无