

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	奥体中心周边临时便道建设工程(监理)
2	项目业主情况	项目业主名称: 化州市城市管理和综合执法局 地址: 广东省化州市 联系人: 练先生 联系电话: 18027752788
3	中介服务名称	监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 市政公用工程监理乙级及以上资质, 并已入驻广东省网上中介超市的企业。 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况: 奥体中心周边临时便道建设工程(监理), 具体内容详见图纸和工程量清单。 2. 服务内容: 依照法律法规、设计文件、工程承包合同、有关的技术标准等, 对项目建设工程质量、进度和投资等方面提供监理服务。 3. 服务范围: 奥体中心周边临时便道建设工程(监理), 具体内容详见图纸和工程量清单。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率 (在 $20.00\% < a \leq 30.00\%$ 区间进行投报)。 3. 计价标准: 参考《建设工程监理与相关服务收费



		管理规定》（发改价格[2007]670 号文）收费标准，并按（发改价格（2015）299 号）实行市场调节价。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：项目工程完工后验收。 2. 验收程序：通过工程竣工验收。 3. 验收标准：监理服务符合《建设工程监理规范》（GB/T 50319）要求。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

