

# 项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市艺术中学改造工程项目（一期）二标段工程检测服务（2）
2	项目业主情况	建设单位：江门市艺术中学 代建单位：江门市政府投资工程建设管理中心
3	中介服务名称	建设工程质量检测、检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>资质要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。</li> <li>2. 中介机构需同时具备以下（1）和（2）资质：               <ol style="list-style-type: none"> <li>（1）具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须覆盖：主体结构及装饰装修（含室内环境污染物）、建筑节能、建筑材料及构配件），且证书在有效期内；</li> <li>（2）具有质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发的CMA计量认证合格证书（认证范围须覆盖：主体结构及装饰装修（含室内环境污染物）、建筑节能、建筑材料及构配件、建筑智能化检测等，如CMA计量认证合格证书中的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件），且证书在有效期内。</li> </ol> </li> <li>3. 中介机构必须已在江门市建筑业企业信用信息管理系统(<a href="http://121.199.0.79">http://121.199.0.79</a>)登记备案，且信用等级为C级或以上（以质量检测企业信息查询为准）</li> <li>4. 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国”<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>公布为准）。</li> </ol>

		<p>5. 中介机构报名时不可以指定分支机构承接本项目。</p> <p>6. 人员要求：          中介机构拟委派的项目负责人须具有岩土工程或结构工程或建筑工程检测专业中级或以上工程师职称，且取得省级建设工程质量检测行业协会颁发的检测岗位证书，以及提供项目负责人 2026 年 1 月或 2026 年 2 月在本企业购买的养老保险证明材料。拟投入其他从事工程检测服务的专职人员不少于 2 人。中介机构在签订合同时提供其他拟投入技术人员名单。（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 工程内容及规模：江门市艺术中学改造工程（一期）二标段工程改造总面积约 40109.75 平方米（其中装修面积约 37509.75 平方米，新建饭堂建筑面积约 2600 平方米），主要改造内容对植英楼外立面改造、2 号宿舍楼和 3 号宿舍楼外立面改造及室内消防设施更换、音乐楼、艺术楼、1 号教学楼、1 号及 5 号学生宿舍楼、校门及围墙翻新改造，新建学生食堂等。项目估算总投资额 3931.16 万元，其中建筑安装工程费 3608.92 万元。</p> <p>2. 服务内容：包括但不限于主体结构及装饰装修（含室内环境污染物）检测、建筑节能检测、建筑材料及构配件检测、建筑智能化检测、消防检测和防雷检测等按规范和验收要求必须检测的项目以及为工程验收提供依据的检测项目等。</p> <p>服务要求：（1）技术服务进度要求：满足项目施工实际进度要求。（2）技术服务质量要求：</p>

		必须符合国家、行业及地方现行有关技术标准、规范、规程和规定以及设计要求。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点: 江门市江海区外海镇中华大道 21 号</p> <p>2. 履行方式: 提供服务的时间:</p> <p>(1) 乙方应在收到甲方通知之日起 5 个工作日内, 根据本项目施工图设计与经批准的施工组织方案提出详细、合理的检测实施方案提交甲方。</p> <p>(2) 每次检测完成后, 乙方应在 5 个工作日内向甲方提交当次检测情况报告 (24 小时内提交检测报表电子文档), 如果检测数据超出警戒值, 应及时以书面简报的形式提供检测数据和分析结果并提出预警。</p> <p>(3) 检测工作全部完成后, 乙方应在 5 个工作日内向甲方提交检测总结报告一式伍份 (同时提交电子文档一份)。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率 0%~10%。</p> <p>3. 计价标准: 本合同暂定价为: 399397.36 元 × (1-中选下浮率%) 元。</p> <p>(1) 本合同采用综合单价包干、工作量按实结算。本合同结算金额以实际完成工作量乘以对应综合单价之和为基数, 再乘以 (1-中选下浮率%) 计算, 即: 合同结算价 = <math>\Sigma</math> (实际完成工作量 × 对应综合单价) × (1-中选下浮率%)。实际完成工作量以经甲方和监理单位确认的实际检测数量为准。综合单价及暂定工作量详见本合同附件 1。</p> <p>(2) 本合同服务费用已包括但不限于为实施和完成本合同全部服务所需的劳务费、材料费、机械费 (含各种车辆、仪器设备、软件等使用费、进退场费)、临时设施费、检测试验费、数据处理费、报告编写费、差旅交通费、就餐费、</p>

		<p>住宿费、管理费、规费、利润、税金、保险费、相关协调费及其他实物和技术工作收费等全部相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险等，不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，均不再调整。本合同没有明确约定由甲方承担的费用，均由乙方承担。</p> <p>(3) 在项目履行过程中，发生了经甲方确认的《项目服务工作量和费用清单》以外的新增服务内容，依据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）、《省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试(检)验收费问题的复函》（粤价函[2012]1490号）、《工程勘察设计收费标准 2002 版》、《试验检测收费标准 118 T0521-94》、《广东省物价局关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函[2004]428号）、《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》等计费依据的最低收费标准下浮 20%再乘（1-中选下浮率%）结算。如相关收费标准没有的项目，其计价方式则参考市场价格收费，由甲方委托第三方造价单位进行市场询价，并按甲方审核后的综合单价下浮中选下浮率进行计费；检测数量在保证质量的情况按有关规定及甲方审定方案的检测数量进行检测，并按实际完成的检测工作量进行结算。该费用已包含了税费和为完成所有要求而可能产生的不可预见的费用。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起至本合同约定的所有服务项目完成、项目竣工验收为止，服务期必须满足实际施工要求。
9	验收	无。
10	结算方式	1. 本合同服务内容全部完成，乙方按要求提交的全部检测成果文件经甲方和监理单位检查确认，且乙方出具结算书经甲方审核确认后，甲方在收到乙方提交的支付申请后 30 日内向乙

		<p>方支付至合同结算价的 100%。</p> <p>2. 乙方每次向甲方申请支付服务费时，须先按照甲方要求和江门市财政支付程序要求提交相应的书面申请材料及全额合法有效的增值税发票（<input type="checkbox"/>专用发票 <input checked="" type="checkbox"/>普通发票），发票购买方名称为：江门市艺术中学。乙方提交支付申请材料及增值税发票完备且无误的，经甲方审核批准后按程序支付。因乙方未及时提供发票等原因致使甲方逾期付款的，责任由乙方承担；乙方未提供发票给甲方的，甲方有权顺延付款日期。</p>
11	违约责任	详见合同条款第七条。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>响应方案资料要求（应编制资料目录）：</p> <p>1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。</p> <p>2. 建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须覆盖：主体结构及装饰装修（含室内环境污染物）、建筑节能、建筑材料及构配件），且证书在有效期内。</p> <p>3. 质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（认证范围须覆盖：主体结构及装饰装修（含室内环境污染物）、建筑节能、建筑材料及构配件、建筑智能化检测等，如 CMA 计量认证合格证书中的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件），且证书在有效期内。</p> <p>4. 项目负责人有效期内的职称证书和有效期内</p>

		<p>的省级建设工程质量检测行业协会颁发的检测岗位证书。</p> <p>5. 提供拟投入其他技术人员名单及其相关证书。</p> <p>6. 中介机构需提供近五年（2021年1月至今）来完成工程检测的业绩情况，提供的业绩不超过三项，参考证明材料须附合同关键页、工程检测成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩。</p> <p>7. 提供全部拟投入人员 2026 年 1 月或 2026 年 2 月在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人、拟投入其他技术人员个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人、拟投入其他技术人员在参保人员清单中标识出来）。</p> <p>（注：以上材料须加盖单位公章）</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------