

项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 阳春市河朗镇凌霄村村道路面修复工程监理服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主：阳春市交通运输局地方公路管理站 联系人：梁旭东 联系电话：13719888919 |
| 3 | 中介服务名称 | 公路水运监理 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | (一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。 (二)服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 (三)需具备交通部公路桥梁工程监理乙级或以上资质，且已入驻中介超市的企业。 (四)服务机构在信用中国或信用广东有失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构的报名和中选资格。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 本工程施工准备、施工、保修阶段的建设工程监理。 |
| 6 | 合同履行地点 | 1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方 |



| | | |
|----|-------------|--|
| | 和方式 | 自行约定。 2. 提供服务的地点：阳春市河瑚镇。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：工程监理服务费基准价=建筑安装工程费 352997*3.3%=11649 元。 4. 报价区间：根据《阳春市交通运输局关于印发广东省网上中介超市选取中介服务机构的服务方案的通知》，下浮率报价区间设置为 10%~20%。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为：自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止。 |
| 9 | 验收 | 按照合同双方自行约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方 |



| | | |
|----|----|---|
| | | 式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

