



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	汕头市潮南区峡山街道董塘社区集体经济组织（项目业主名称）峡山街道办事处董塘社区“三线”整治项目监理服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区峡山街道董塘社区集体经济组织 地址：广东省汕头市潮南区峡山街道董塘居委办公楼 联系电话：15816749989 联系人：周先生
3	中介服务名称	峡山街道办事处董塘社区“三线”整治项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立人，且经营范围必须满足本次公开选取范。 2、报名参加本次采购服务的公司需具备工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	在峡山街道办事处董塘社区金城路采用定向顶管的方式，距离约460米，进行整治迁



		改，并新建引上处7处，以便线缆收拢进地下管道；对四街、八街沿线进行新建吊线，以便通信线缆能顺利布放；对其余街进行整理绑扎。项目建设旨在提升峡山街道办事处董塘社区风貌，提高通信质量，提升宜居环境，本次为本项目采购监理单位提供监理服务
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：下浮0-30%。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法



		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准
13	备注	以合同约定为准