

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	新丰县丰城街道新城三街3号老旧小区改造项目监理服务
2	项目业主情况	新丰县人民政府丰城街道办事处；许明航，0751-2199172，韶关市新丰县丰城街道丰城大道东8号
3	中介服务名称	新丰县丰城街道新城三街3号老旧小区改造项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程（乙级或以上）、多个资质子项符合其一即可。2. 需要回避的机构。3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 本项目改造范围面积约500平方米。 本次修缮设计服务内容（包括但不限于）： <ol style="list-style-type: none">1. 外立面改造2. 公共空间景观设施提升3 雨水污水管网改造4. 三线修整

6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号规定，以工程项目结算价为计费基数，并下浮20%，具体金额以签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后按合同双方约定
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1、企业营业执照 2、相关企业资质证书 3、项目人员资质 4、类似项目业绩 5、项目报价