

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区中心幼儿园修缮及配套项目设计服务

服务类型：工程设计

项目业主：汕尾市城区教育局（盖章）

2026 年 1 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、须具备住建部门核发的建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上设计资质的独立企业；

3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区中心幼儿园修缮及配套项目设计服务

2、项目业主：汕尾市城区教育局

3、项目地点：汕尾市城区东涌镇赤古村城区中心幼儿园

4、项目概况：本项目位于汕尾市城区东涌镇赤古村城区中心幼儿园，主要对于校内开放区域进行改造，内容包括前期场地清理（杂草清理、乔木砍伐等）、旧设施拆除和新建（天棚、台阶、地面等）、绿化改造（栽植土换填、草皮铺设等）、新建配套（教学设备、生活设施），改造面积约 5747.49m²。

5、资金来源：财政资金。

6、服务金额：暂不做评估与测算。

7、服务金额说明：本项目工程设计服务费用依据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)，最终以财政局审定金额为准。

8、选取方式：直接选取。

三、服务内容及成果

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，对教室、走廊等进行改造设计，提供设计图纸成果。

四、服务要求

1、服务时限要求：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，项目服务期为合同签订之日起至竣工验收完成。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目负责人 1 名（具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师或以上职称）及 2 名相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3、其他要求

（1）中选单位在接到中选通知书后，于 7 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

（2）中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

（3）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

（4）设计工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

（5）设计文件中严格控制出现的遗漏或错误。

五、付款方式

1、合同签订后 7 个工作日内，支付合同价 30%的预付款。

2、设计成果交付使用，财政预算审核完成后 7 个工作日内支

付至预算审定价的 70%。

3、工程竣工验收后 7 个工作日内，支付结算核定价尾款。