

肇庆市高要区回龙镇赤水塘社区淳风小院建设项目 (监理) 服务需求书

一、 监理资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，资质要求为市政工程资质丙级或以上，并已进驻广东省中介超市的企业。

二、 项目概况

1、项目名称：肇庆市高要区回龙镇赤水塘社区淳风小院建设项目；

2、建设单位：肇庆市高要区回龙镇人民政府；

3、项目地点：肇庆市高要区回龙镇赤水塘社区；

4、建设内容及规模（或总投资）：约 20 万元；

5、项目服务金额：参考《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）和市场调节价计算。监理服务费按标准收费下浮 30%计取。

三、 工期要求

项目服务时限为本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收止。

四、 服务内容

服务内容：对肇庆市高要区回龙镇赤水塘社区淳风小院建设项目内容进行监理服务。在监理服务期限内对监理范围，按国家、省、市有关规定开展 监理工作，贯穿于施工

准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

选取方式：广东省网上中介服务超市直接选取。

五、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

肇庆市高要区回龙镇人民政府

2025年11月26日

