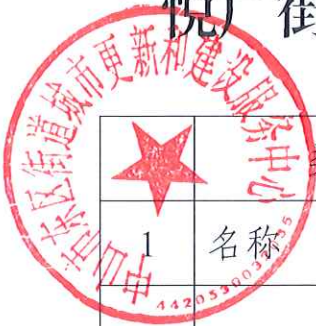


悦广街改造工程供地办证服务采购需求书



	类别	内容
1	名称	悦广街改造工程供地办证服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主（采购人）名称：中山市东区街道城市更新和建设服务中心</p> <p>地址：广东省中山市中山五路 63 号东区街道办事处</p> <p>联系电话：0760-88803879</p> <p>联系人：林工</p>
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.资质条件：供应商须具备工程咨询资质，且已在全国投资项目审批监管平台完成工程咨询单位备案。</p> <p>2.信用要求：未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。</p> <p>3.合规要求：服务行为不得违反国家、广东省及中山市相关法律法规与行业管理规定。</p> <p>4.回避要求：本项目无需要回避的机构。</p>



5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：按照国家、广东省、中山市建设用地供地相关规定，提供供地全流程专项技术服务，包括但不限于：（1）协助办理项目备案手续；（2）开展用地预审与选址意见书办理、权籍调查、规划条件确定、规划许可办理、供地划拨等工作；（3）收集、整理供地全套材料并报送至市自然资源局第一分局，协助完成材料审查；（4）全程协助采购人取得不动产权证书；（5）代缴不动产权证书办理相关费用。</p> <p>2. 服务标准与要求：服务成果须符合国家相关政策、法律法规及行业现行技术标准，严格按照采购人要求及本项目约定完成全部工作，确保流程合规、资料完整、推进高效。</p>
6	合同履行地点和 方式	<p>1. 履行地点：中山市东区街道辖区内</p> <p>2. 服务方式：供应商指派专人驻场 / 全程跟进，按采购人要求提供全流程代办与技术支撑服务</p>
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：一次性报含税全包总价；</p> <p>3. 限价要求：报价在 8000 元 —10000 元范围内，超出视为无效报价；</p> <p>4. 价款包含：材料费、人工费、管理费、差旅费、会务费、评审费、利润、增值税及所有相关费用，</p>

		采购人不另行支付任何费用。
8	服务时间	<ol style="list-style-type: none"> 1.采购合同自双方签字并加盖公章之日起生效; 2.服务期自合同生效之日起,至供应商完成本项目全部供地办证工作并交付成果止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1.验收时间: 服务全部完成后组织验收。 2.验收组织: 由项目业主自行验收。 3.验收标准: 项目完成供地手续并取得不动产权证书,服务全过程符合本采购需求书及合同约定的全部要求。 4.不合格处理: 按照项目合同约定执行。
10	结算方式	服务费用结算按照项目合同约定执行。
11	违约责任	双方违约责任按照项目合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1.补充合同: 合同未尽事宜,双方协商一致后可签订补充合同;补充合同不得与《中华人民共和国民法典》、广东省网上中介服务超市相关管理制度及本采购需求书相抵触,与原合同具有同等法律效力。 2.特殊情况处理: 因中山市政策调整、不可抗力等不可归责于双方的因素,导致项目需停止、终结、废置或变更的,双方须在 3 个工作日内协商并签订补充协议;非供应商原因影响进度的,服务期限



		<p>顺延并按实际进度支付费用；因供应商原因影响进度的，按违约条款处理。</p> <p>3.争议解决：合同履行纠纷优先友好协商；协商不成的，任一方可向项目所在地（中山市）人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1.保密要求：本项目所有需求资料、过程资料、成果资料均归采购人所有，中选单位须严格保密，不得用于本项目以外的任何用途；未经允许擅自使用的，采购人有权追究其法律责任。</p> <p>2.报名材料：（1）工程咨询资质复印件（加盖单位公章）；（2）项目主要服务人员职称证书及社保证明；（3）相关业务业绩证明材料复印件（加盖单位公章）；（4）项目工作方案。</p> <p>3.响应方案：报名时须提交悦广街改造工程供地办证服务响应方案，方案文件每页均需加盖服务单位公章（格式详见附件）。</p>

以下