项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	X241 虎门至厚街段改扩建工程
2	项目业主情况	项目业主：东莞市道路建设中心 地址：东莞市莞城街道金牛路 15 号 联系人：章工 联系电话：22002904
3	中介服务名称	X241 虎门至厚街段改扩建工程社会稳定风险分析服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人。 2.没被列入信用中国失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单、中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单，需提供上述 4 项查询截图。 3.履行合同所必须的设备和专业技术能力：按需求书及评分表要求填报专业技术能力情况（格式自拟）。 4.资质最低要求：具备工程咨询公路工程乙级以上资信证书，并在全国投资项目在线审批监管平台备案（需提供网站截图并加盖公章）。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目概况：项目起点为虎门港支线高速进出口，向北下穿环莞快速、广深港高铁、上跨珠三角供水工程，止于广龙高速厚街东出入口，全长约 4.39 公里。本项目采用城镇化地区一级公路标准标准，建设内容主要包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电力通信工程、景观绿化工程。项目初步估算约 6.96 亿元。（建设规模、投资规模等最终以上级批复为准）。 2.服务内容及要求：根据相关规范要求，开展项目社会稳定风险分析报告的编制工作。 3.独立承接过 1 项与建设项目相关工程社会稳定性风险分析报告编制或评估服务工作。 4.项目负责人要求:具备路桥相关专业高级（或以上)职称。 5.做好资料保密工作，保证所有资料不外泄，一旦发现有该种行为的公司，将其公司拉入黑名单并公开通报批评。

		6.因本项目服务对公司技术要求较高、服务内容复杂，价格并非唯一核心要素，为保障采购标的质量与服务水平，本项目采用综合评分法，按照评审办法对各参与询价单位的业绩、人员配备、下浮率等因素进行综合比选，综合得分最高的企业作为中选企业。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日3个工作日内主动建设单位对接，30个自然日内签订合同，自签本订合同后至本项目通过审批止。 2.提供服务的地点：东莞市虎门镇、厚街镇。 3.服务方式：项目现场及中介服务机构办公场所
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.下浮率区间：30%-40%。
8	服务时间	自合同签订之日起至项目完成立项。
9	验收	1.验收时间：验收时间：以甲方确认之日为准。 2.验收标准：经甲方确认。 3.验收不合格的处理方式：修改相关成果直至符合建设单位需求。
10	结算方式	1.最终结算价以市发改局批复的项目估算总投资为基数，按计费文件再结合报价下浮率计取，结算价不得超概算。 2付款方式：以合同约定为准。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 违约条款以合同为准。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果未有“合同范本”，应当根据法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

附表：

方案择优选取评分表

项目名称：X241 虎门至厚街段改扩建工程社会稳定风险分析报告编制服务		
序号	评审因素	评审标准
1	资格评审	1.报价人具备有效的营业执照; 2.报价人的资质证书、资质等级符合规定; 3.报价人的类似项目业绩符合规定; 4.报价人拟任项目负责人资格符合规定; 5.报价人的报价符合规定。
2	资质及业绩（30 分）	1.具备工程咨询公路工程甲级资信证书或具备综合资信甲级资信证书的，得 6 分。 2.满足业绩最低条件，得 6 分。在此基础上，自 2021 年 1 月 1 日至报名截止日，每增加独立完成过 1 项合同额不少于 6 万元与建设项目相关工程社会稳定性风险分析报告编制或评估服务工作，得 6 分，最多得 18 分。本项满分为 30 分。 （提供合同协议书复印件（或扫描件）、业绩时间以合同签订时间为准）。
3	项目投入人员（20 分）	项目负责人满足资格审查条件的，得 8 分。在此基础上，除项目负责人外拟投入的人员中：①每具备路桥相关专业中级（或以上)技术职称的，加 2 分；②每具备咨询工程师（投资）登记证书的，加 2 分；上述两项同个人可重复加分，本小项最多加 12 分。本项满分为 20 分。（需提供有效证书扫描件或复印件及报价人为其缴纳的报价响应文件截止前半年时间内不少于 1 个月的社保证明复印件或扫描件）。
4	技术建议书（40 分）	1.对项目理解和总体工作思路，得 6-10 分； 2.项目重难点、关键技术问题的认识及对策，得 9-15 分； 3.工作计划和质量保证措施、进度保证措施，得 6-10 分； 4.对本项目服务承诺，得 3-5 分。

5	价格分（10 分）	1.下浮率较高、与市场行情匹配的单位，得 8-10 分; 2.下浮率合理，无价格优势，符合市场行情，得 6-8 分; 3.下浮率偏高低，仅满足最低要求或远超出价格区间，偏离市场行情，有恶意竞价的倾向，得 0-6 分; （注：价格权值为 10%，价格分最高只可得 10 分，超出部分不计，最低报价不是中标的唯一依据。）
1.综合评分相等时，采购人视报价情况综合比较，由评审小组投票决定其名次。 2.报价响应文件不得超过 60 页，按照评分表顺序制作响应文件；商务部分能提供一个证明材料即可，无需重复提交多项证明；合同如太长只需提供关键页；投入人员如有多个资质，只提供本项目要求的即可；技术建议书应详略得当，简明扼要，鲜明准确。严禁堆砌与项目采购需求无关的资料，一经发现，将酌情扣分。		