

# 项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                                                                                                                    |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 天河区少年宫新校区专用功能场室装修及配套工程第三方检测采购需求书                                                                                                                                      |
| 2 | 项目业主情况       | 名称：广州市天河区建设工程项目代建局。<br>地址：广州市天河区黄埔大道中300号15-17楼。<br>联系人：林工。<br>电话：38085162。                                                                                           |
| 3 | 中介服务名称       | 检测服务                                                                                                                                                                  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 具有建设行政主管部门颁发的以下①、②、③之一资质，且证书在有效期内：<br>①建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须涵盖本项目招标主要内容：钢结构工程检测、建筑工程材料检测、环境检测、见证取样检测等，具体详见清单，如检测项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件）；<br>②建设工程质量检测机构综合资质证书； |

|   |                 |                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                 | <p>③建设工程质量检测机构专项资质证书（专项资质证书须提供：建筑材料、装饰装修、建筑节能）。</p> <p>2. 具备质量技术监督管理部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（或 CMA 检验检测机构资质认定证书），且在有效期内；认证范围须覆盖本项目招标主要内容。如 CMA 计量认证合格证书(或 CMA 检验检测机构资质认定证书)中的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件。</p> <p>3. 需要回避的机构：无。</p> |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | <p>服务内容：按照合同约定。</p> <p>服务要求：按广州市天河区建设工程质量安全监督站及甲方要求。</p>                                                                                                                                                                       |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 广州市天河区                                                                                                                                                                                                                         |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，根据清单内容逐项对应进行报价。</p> <p>3. 计价标准：总价不得超控制价 148472 元。</p>                                                                                                                                  |
| 8 | 服务时间            | 本项目服务期以合同为准。                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 | 验收              | 提交符合国家、省和市有关部分的相关规定                                                                                                                                                                                                            |

|    |                 |                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 的纸质版检测报告。                                                                                                                                                                 |
| 10 | 结算方式            | 按照合同双方自行约定。采用综合单价包干，各检测项目综合单价按附件载明的“折后综合单价”执行，本合同费用按甲乙双方确认的工作量按实结算，最终检测费结算总价不超过本工程检测酬金暂定合同总价。                                                                             |
| 11 | 违约责任            | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                               |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任意一方均可向广州市天河区人民法院提起诉讼。</p>                                    |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 5-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 投标人应提交 CMA 检验检测机构资质认定证书，认证范围包含无线通信室内覆盖系统，或承诺委托其他检测机构（CMA 证书认证范围包含无线通信室内覆盖系统）的承诺书，否则视为无效投标。</p> <p>5. 未提交项目团队组织架构、检测工作方案的投标，视为无效投标。</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|