

项目业主采购需求书



	类别	采购需求内容
1	名称	佛冈工业园管理委员会关于城乡融合发展实验区基础设施配套建设项目之城西科技园基础设施配套建设（一期）项目使用林地技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛冈工业园管理委员会 地址：佛冈县佛冈县人民中心综合楼三楼 联系人：郑鹏 联系电话：0763-4277802
3	中介服务名称	城乡融合发展实验区基础设施配套建设项目之城西科技园基础设施配套建设（一期）项目使用林地技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须具有林业调查规划设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：营业执照，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：项目位于佛冈县石角镇城西科技园，总投资约 21120.71 万元，建设内容包含纵一路（三期）、横一路（一期）、弹



		<p>性道路等新建道路，总长度 2.24Km, 以及周边深化整理、排洪渠、护坡工程等。</p> <p>2. 服务要求：对城乡融合发展实验区基础设施配套建设项目之城西科技园基础设施配套建设（一期）项目使用林地开展报批服务工作，包含但不限于：编制项目使用林地可行性研究报告，完成项目相关林地申报审批工作，协助取得林木采伐许可证。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：自合同签订之日起直至完成服务。</p> <p>2. 服务地点：佛冈县。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。250000 元-200000 元。</p> <p>3. 计价标准：《关于印发〈林业和草原工程建设项目服务计费指导意见〉的通知》（林建协[2024]54 号）的文件精神，最终以合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：提交至林业主管部门审批通过。</p>

		3. 验收标准：行业标准。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定</p>
--	--	---