

徐海大道-海安新港转盘景观节点提升项目 招标代理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	徐海大道-海安新港转盘景观节点提升项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：徐闻县公路事务中心 地址：广东省湛江市徐闻县徐城街道爱民 33 号 联系方式：颜生，0759-4897698
3	中介服务名称	徐海大道-海安新港转盘景观节点提升项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格及一般纳税人资格，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。3. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的需求，需具备招标代理业务能力。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 项目背景：本项目对现状植被进行梳理，保留部分原始乔木，清理下层植被及中层通透景观视野，上层修剪乔木。

		2. 提供本项目招标代理服务,具体以代理合同委托内容为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 招标代理服务费用按相关规定计算,由中标单位按照相关标准支付,招标人不承担任何费用。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	由中标单位向中选中介服务机构支付代理服务费。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

